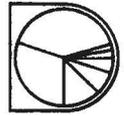


Landesamt
für Datenverarbeitung
und Statistik
Nordrhein-Westfalen



Statistische Berichte

LDS-Bestell-Nr. M 17 3 8700
(Kennziffer M | 7 - j/87)

**Kaufwerte
landwirtschaftlicher Grundstücke
in Nordrhein-Westfalen
1987**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (LDS)
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71

Erschienen im Juli 1988

Statistische Berichte mit * vor der (bundeseinheitlichen) Kennziffer enthalten
Angaben, die alle statistischen Landesbehörden für ihren Bereich veröffentlichen.
Preis dieser Ausgabe 2,00 DM .

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

| | Seite |
|--|-------|
| Vorbemerkung | 4 |
| Tabellenteil | |
| 1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1984 – 1987 | 6 |
| 2. Veräußerungen 1984 – 1987 nach Veräußerungsarten | 6 |
| 3. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1984 – 1987 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung | 7 |
| 4. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1984 – 1987 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen | 7 |
| 5. Veräußerungen 1984 – 1987 nach Verwaltungsbezirken | 8 |

Vorbemerkung

Allgemeines

In der Statistik der Durchschnittspreise für landwirtschaftlichen Grundbesitz, die seit 1974 durchgeführt wird, werden alle Kauffälle erfaßt, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1 000 m²) groß ist.

Auf Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzung bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik werden einbezogen:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlaßerteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerbe von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind die Statistik der Durchschnittswerte von Bauland (vgl. Statistischer Bericht M I 6) einbezogen.

Begriffsbestimmungen

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfaßt die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfaßt nur diejenigen Flächen eines Kauffalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in DM ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringende grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Angaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, daß der Käufer Zahlungsrückstände des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

Ertragsmeßzahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird an Hand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),
- b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,
- c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefaßt worden.

Hinweise zu den Tabellen

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

| | |
|-----|--|
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| – | nichts vorhanden (genau null) |
| ... | Angabe fällt später an |
| / | keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug |
| . | Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten |
| x | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll |
| p | vorläufige Zahl |
| r | berichtigte Zahl |

1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1984 – 1987

| Jahr | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|--------|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|--------|--------------------------|-------------------------------|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN |
| | | | | | Gesamtfläche | FdIN | | |
| Anzahl | ha | 1 000 DM | DM | ha | 100 | | | |
| 1984 | 2 807 | 4 938 | 4 870 | 333 754 | 67 584 | 68 259 | 1,73 | 48 |
| 1985 | 3 055 | 5 330 | 5 226 | 325 621 | 61 091 | 62 304 | 1,71 | 48 |
| 1986 | 3 038 | 5 292 | 5 197 | 288 060 | 54 434 | 55 428 | 1,71 | 48 |
| 1987 | 2 925 | 5 397 | 5 293 | 265 006 | 49 100 | 50 064 | 1,81 | 46 |

2. Veräußerungen 1984 – 1987 nach Veräußerungsarten

| Jahr | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|--------|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|------|--------------------------|-------------------------------|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN |
| | | | | | Gesamtfläche | FdIN | | |
| Anzahl | ha | 1 000 DM | DM | ha | 100 | | | |

mit Gebäuden und mit Inventar

| | | | | | | | | |
|------|---|-----|-----|-------|---------|---------|-------|----|
| 1984 | 5 | 38 | 35 | 2 856 | 75 538 | 80 639 | 7,00 | 44 |
| 1985 | 5 | 53 | 48 | 5 660 | 106 157 | 118 296 | 9,60 | 44 |
| 1986 | 4 | 125 | 112 | 5 203 | 41 748 | 46 571 | 28,00 | 46 |
| 1987 | 1 | . | . | . | . | . | . | . |

mit Gebäuden, aber ohne Inventar

| | | | | | | | | |
|------|----|-----|-----|--------|--------|--------|-------|----|
| 1984 | 41 | 780 | 746 | 72 123 | 92 433 | 96 720 | 18,20 | 44 |
| 1985 | 23 | 454 | 416 | 36 307 | 79 890 | 87 193 | 18,09 | 49 |
| 1986 | 34 | 504 | 466 | 29 614 | 58 804 | 63 599 | 13,71 | 46 |
| 1987 | 40 | . | . | . | . | . | . | . |

ohne Gebäude und ohne Inventar

| | | | | | | | | |
|------|-------|-------|-------|---------|--------|--------|------|----|
| 1984 | 2 761 | 4 120 | 4 089 | 258 775 | 62 805 | 63 284 | 1,48 | 48 |
| 1985 | 3 027 | 4 822 | 4 762 | 283 654 | 58 821 | 59 565 | 1,57 | 48 |
| 1986 | 3 000 | 4 664 | 4 620 | 253 243 | 54 301 | 54 819 | 1,54 | 48 |
| 1987 | 2 884 | 5 013 | 4 953 | 241 212 | 48 117 | 48 702 | 1,72 | 46 |

3. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1984 – 1987 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

| Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha Jahr | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | | |
|--|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|--------|--------------------------|-------------------------------|----|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN | |
| | | | | | Gesamtfläche | FdIN | | | |
| Anzahl | ha | 1 000 DM | DM | | ha | 100 | | | |
| 0,1–0,25 | 1984 | 333 | 60 | 60 | 4 107 | 68 399 | 68 574 | 0,18 | 55 |
| | 1985 | 330 | 59 | 59 | 4 165 | 70 931 | 71 178 | 0,18 | 52 |
| | 1986 | 307 | 54 | 54 | 3 395 | 62 714 | 62 901 | 0,18 | 54 |
| | 1987 | 305 | 52 | 52 | 3 117 | 59 562 | 59 725 | 0,17 | 51 |
| 0,25–1 | 1984 | 1 220 | 697 | 695 | 44 609 | 63 996 | 64 217 | 0,57 | 52 |
| | 1985 | 1 345 | 765 | 762 | 43 077 | 56 291 | 56 538 | 0,57 | 52 |
| | 1986 | 1 309 | 757 | 754 | 39 839 | 52 595 | 52 820 | 0,58 | 51 |
| | 1987 | 1 193 | 678 | 674 | 34 098 | 50 319 | 50 621 | 0,56 | 49 |
| 1 –2 | 1984 | 615 | 847 | 842 | 51 086 | 60 279 | 60 639 | 1,37 | 47 |
| | 1985 | 672 | 961 | 954 | 55 364 | 57 618 | 58 021 | 1,42 | 47 |
| | 1986 | 708 | 984 | 980 | 53 961 | 54 829 | 55 084 | 1,38 | 48 |
| | 1987 | 612 | 874 | 866 | 43 122 | 49 316 | 49 775 | 1,42 | 47 |
| 2 –5 | 1984 | 457 | 1 392 | 1 376 | 82 240 | 59 090 | 59 751 | 3,01 | 47 |
| | 1985 | 527 | 1 621 | 1 606 | 96 193 | 59 332 | 59 893 | 3,05 | 47 |
| | 1986 | 516 | 1 545 | 1 535 | 83 202 | 53 866 | 54 189 | 2,97 | 46 |
| | 1987 | 569 | 1 733 | 1 718 | 81 491 | 47 020 | 47 443 | 3,02 | 45 |
| 5 und mehr | 1984 | 136 | 1 124 | 1 116 | 76 734 | 68 272 | 68 773 | 8,21 | 49 |
| | 1985 | 153 | 1 416 | 1 381 | 84 855 | 59 919 | 61 428 | 9,03 | 48 |
| | 1986 | 160 | 1 323 | 1 296 | 72 847 | 55 050 | 56 189 | 8,10 | 49 |
| | 1987 | 205 | 1 676 | 1 643 | 79 385 | 47 379 | 48 314 | 8,01 | 45 |

4. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1984 – 1987 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen

| Größenklasse der Ertragsmeßzahlen in 100 Ertragsmeßzahl von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung Jahr | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | | |
|--|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|--------|--------------------------|-------------------------------|----|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN | |
| | | | | | Gesamtfläche | FdIN | | | |
| Anzahl | ha | 1 000 DM | DM | | ha | 100 | | | |
| Unter 30 | 1984 | 403 | 745 | 734 | 37 222 | 49 941 | 50 717 | 1,82 | 25 |
| | 1985 | 434 | 835 | 817 | 41 927 | 50 235 | 51 323 | 1,88 | 25 |
| | 1986 | 425 | 743 | 731 | 34 950 | 47 046 | 47 782 | 1,72 | 25 |
| | 1987 | 433 | 939 | 915 | 37 841 | 40 297 | 41 339 | 2,11 | 25 |
| 30–40 | 1984 | 620 | 906 | 897 | 43 886 | 48 456 | 48 949 | 1,45 | 35 |
| | 1985 | 679 | 989 | 977 | 49 221 | 49 745 | 50 375 | 1,44 | 35 |
| | 1986 | 730 | 1 087 | 1 068 | 49 139 | 45 191 | 46 013 | 1,46 | 35 |
| | 1987 | 734 | 1 230 | 1 211 | 51 558 | 41 925 | 42 581 | 1,65 | 35 |
| 40–50 | 1984 | 541 | 836 | 831 | 50 406 | 60 299 | 60 653 | 1,54 | 45 |
| | 1985 | 611 | 1 104 | 1 086 | 57 537 | 52 107 | 52 992 | 1,78 | 45 |
| | 1986 | 614 | 1 016 | 1 006 | 48 278 | 47 496 | 47 975 | 1,64 | 45 |
| | 1987 | 569 | 1 080 | 1 071 | 49 963 | 46 245 | 46 667 | 1,88 | 45 |
| 50–60 | 1984 | 369 | 587 | 583 | 35 794 | 61 016 | 61 446 | 1,58 | 54 |
| | 1985 | 417 | 680 | 672 | 37 893 | 55 699 | 56 418 | 1,61 | 54 |
| | 1986 | 387 | 687 | 685 | 40 605 | 59 121 | 59 312 | 1,77 | 55 |
| | 1987 | 424 | 731 | 725 | 36 089 | 49 346 | 49 766 | 1,71 | 54 |
| 60 und mehr | 1984 | 828 | 1 047 | 1 045 | 91 467 | 87 383 | 87 524 | 1,26 | 75 |
| | 1985 | 886 | 1 214 | 1 211 | 97 075 | 79 986 | 80 186 | 1,37 | 74 |
| | 1986 | 844 | 1 130 | 1 129 | 80 270 | 71 029 | 71 078 | 1,34 | 75 |
| | 1987 | 724 | 1 032 | 1 031 | 65 762 | 63 694 | 63 785 | 1,42 | 73 |

5. Veräußerungen 1984 – 1987 nach Verwaltungsbezirken

| Verwaltungsbezirk Jahr | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|---------------------------|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|---------|--------------------------|-------------------------------|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN |
| | | | | | Gesamtfläche | FdIN | | |
| Anzahl | ha | 1 000 DM | DM | | ha | 100 | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | | |
| Düsseldorf | 1984 | 4 | . | . | . | . | . | . |
| | 1985 | 5 | 4,56 | 4,56 | 839 | 18 460 | 184 060 | 0,91 |
| | 1986 | — | — | — | — | — | — | — |
| | 1987 | — | — | — | — | — | — | — |
| Duisburg | 1984 | 2 | . | . | . | . | . | . |
| | 1985 | 8 | 10,51 | 10,51 | 1 121 | 106 591 | 106 591 | 1,31 |
| | 1986 | 15 | 6,83 | 6,83 | 527 | 77 155 | 77 155 | 0,46 |
| | 1987 | 17 | 14,86 | 14,86 | 1 196 | 80 496 | 80 496 | 0,87 |
| Essen | 1984 | — | — | — | — | — | — | — |
| | 1985 | 4 | 32,86 | 32,85 | 3 595 | 109 407 | 109 440 | 8,21 |
| | 1986 | 1 | . | . | . | . | . | . |
| | 1987 | 1 | . | . | . | . | . | . |
| Krefeld | 1984 | — | — | — | — | — | — | — |
| | 1985 | 1 | . | . | . | . | . | . |
| | 1986 | — | — | — | — | — | — | — |
| | 1987 | 1 | . | . | . | . | . | . |
| Mönchengladbach | 1984 | 8 | 7,04 | 7,04 | 787 | 111 778 | 111 778 | 0,88 |
| | 1985 | 11 | 13,10 | 13,09 | 1 277 | 97 468 | 97 561 | 1,19 |
| | 1986 | 12 | 22,07 | 22,07 | 2 021 | 91 566 | 91 566 | 1,84 |
| | 1987 | 26 | 39,27 | 39,27 | 3 849 | 98 007 | 98 007 | 1,51 |
| Mülheim a. d. Ruhr | 1984 | — | — | — | — | — | — | — |
| | 1985 | — | — | — | — | — | — | — |
| | 1986 | — | — | — | — | — | — | — |
| | 1987 | 1 | . | . | . | . | . | . |
| Oberhausen | 1984 | — | — | — | — | — | — | — |
| | 1985 | — | — | — | — | — | — | — |
| | 1986 | — | — | — | — | — | — | — |
| | 1987 | — | — | — | — | — | — | — |
| Remscheid | 1984 | 7 | 5,61 | 5,60 | 195 | 34 799 | 34 896 | 0,80 |
| | 1985 | 4 | 4,65 | 4,65 | 172 | 36 953 | 36 953 | 1,16 |
| | 1986 | 5 | 3,65 | 3,65 | 147 | 40 382 | 40 382 | 0,73 |
| | 1987 | 6 | 8,35 | 8,27 | 347 | 41 504 | 41 914 | 1,38 |
| Solingen | 1984 | 22 | 10,34 | 10,01 | 831 | 80 336 | 83 031 | 0,46 |
| | 1985 | 20 | 17,37 | 17,02 | 1 687 | 97 127 | 99 140 | 0,85 |
| | 1986 | 16 | 13,16 | 12,76 | 1 570 | 119 318 | 123 022 | 0,80 |
| | 1987 | 18 | 9,86 | 9,57 | 722 | 73 207 | 75 455 | 0,53 |
| Wuppertal | 1984 | 10 | 12,74 | 12,74 | 621 | 48 758 | 48 758 | 1,27 |
| | 1985 | 4 | . | . | . | . | . | . |
| | 1986 | 5 | 3,52 | 3,52 | 197 | 56 040 | 56 040 | 0,70 |
| | 1987 | 6 | 35,02 | 32,05 | 1 557 | 44 462 | 48 585 | 5,34 |
| Kreise | | | | | | | | |
| Kleve | 1984 | 115 | 292,61 | 292,54 | 19 401 | 66 303 | 66 318 | 2,54 |
| | 1985 | 106 | 280,41 | 278,91 | 16 024 | 57 146 | 57 453 | 2,63 |
| | 1986 | 98 | 309,01 | 308,85 | 17 694 | 57 262 | 57 291 | 3,15 |
| | 1987 | 74 | 199,49 | 198,94 | 9 538 | 47 812 | 47 945 | 2,69 |
| Mettmann | 1984 | 26 | 50,85 | 50,74 | 3 038 | 59 749 | 59 872 | 1,95 |
| | 1985 | 20 | 58,76 | 57,98 | 4 134 | 70 346 | 71 296 | 2,90 |
| | 1986 | 16 | 16,97 | 16,72 | 2 240 | 131 962 | 133 921 | 1,05 |
| | 1987 | 23 | 51,19 | 49,32 | 3 095 | 60 462 | 62 754 | 2,14 |

Noch: 5. Veräußerungen 1984 – 1987 nach Verwaltungsbezirken

| Verwaltungsbezirk Jahr | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | | |
|---------------------------|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|---------|--------------------------|-------------------------------|----|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN | |
| | | | | | Gesamtfläche | FdIN | | | |
| | Anzahl | ha | 1 000 DM | DM | | ha | 100 | | |
| Noch: Kreise | | | | | | | | | |
| Neuss | 1984 | 40 | 62,22 | 62,09 | 6 652 | 106 917 | 107 129 | 1,55 | 76 |
| | 1985 | 71 | 120,73 | 120,65 | 12 912 | 106 951 | 107 024 | 1,70 | 72 |
| | 1986 | 35 | 61,87 | 61,87 | 6 272 | 101 377 | 101 382 | 1,77 | 78 |
| | 1987 | 31 | 43,85 | 43,85 | 4 003 | 91 282 | 91 282 | 1,41 | 69 |
| Viersen | 1984 | 42 | 57,36 | 57,36 | 4 853 | 84 601 | 84 601 | 1,37 | 62 |
| | 1985 | 51 | 61,40 | 61,40 | 4 561 | 74 283 | 74 283 | 1,20 | 58 |
| | 1986 | 45 | 57,12 | 57,12 | 4 371 | 76 530 | 76 530 | 1,27 | 58 |
| | 1987 | 36 | 47,13 | 47,13 | 3 617 | 76 748 | 76 748 | 1,31 | 65 |
| Wesel | 1984 | 73 | 154,03 | 153,56 | 10 240 | 66 481 | 66 683 | 2,10 | 43 |
| | 1985 | 83 | 163,24 | 161,21 | 10 057 | 61 611 | 62 385 | 1,94 | 42 |
| | 1986 | 112 | 217,78 | 217,11 | 12 118 | 55 643 | 55 814 | 1,94 | 47 |
| | 1987 | 103 | 191,33 | 186,44 | 10 250 | 53 572 | 54 978 | 1,81 | 47 |
| Reg.-Bez. Düsseldorf | 1984 | 349 | 661,81 | 660,70 | 48 127 | 72 719 | 72 841 | 1,89 | 56 |
| | 1985 | 388 | 775,01 | 769,24 | 56 992 | 73 537 | 74 089 | 1,98 | 58 |
| | 1986 | 360 | 715,01 | 713,54 | 47 338 | 66 206 | 66 343 | 1,98 | 58 |
| | 1987 | 343 | 659,60 | 648,93 | 39 379 | 59 702 | 60 683 | 1,89 | 57 |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | | | |
| Aachen | 1984 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 1985 | 4 | 2,05 | 2,05 | 168 | 82 055 | 82 055 | 0,51 | 56 |
| | 1986 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 1987 | 9 | . | . | . | . | . | . | . |
| Bonn | 1984 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 1985 | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 1986 | – | – | – | – | – | – | – | – |
| | 1987 | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| Köln | 1984 | 7 | 5,38 | 5,38 | 991 | 184 289 | 184 289 | 0,77 | 78 |
| | 1985 | 4 | 5,48 | 5,48 | 586 | 107 024 | 107 024 | 1,37 | 72 |
| | 1986 | 7 | 2,08 | 2,08 | 213 | 102 181 | 102 181 | 0,30 | 62 |
| | 1987 | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| Leverkusen | 1984 | 7 | 9,28 | 9,19 | 1 237 | 133 312 | 134 509 | 1,31 | 65 |
| | 1985 | 3 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 1986 | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 1987 | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Kreise | | | | | | | | | |
| Aachen | 1984 | 47 | 50,76 | 50,12 | 3 751 | 73 901 | 74 853 | 1,07 | 53 |
| | 1985 | 67 | 40,58 | 40,45 | 1 802 | 44 414 | 44 560 | 0,60 | 48 |
| | 1986 | 69 | 45,13 | 45,13 | 1 780 | 39 439 | 39 439 | 0,65 | 45 |
| | 1987 | 57 | 37,78 | 37,78 | 2 082 | 55 098 | 55 098 | 0,66 | 54 |
| Düren | 1984 | 206 | 199,45 | 199,37 | 17 888 | 89 684 | 89 720 | 0,97 | 78 |
| | 1985 | 245 | 231,05 | 230,93 | 19 301 | 83 536 | 83 580 | 0,94 | 73 |
| | 1986 | 204 | 211,64 | 211,64 | 15 035 | 71 041 | 71 041 | 1,04 | 73 |
| | 1987 | 125 | 103,63 | 103,63 | 7 453 | 71 918 | 71 918 | 0,83 | 73 |
| Erfkreis | 1984 | 92 | 235,20 | 235,20 | 23 898 | 101 607 | 101 607 | 2,56 | 73 |
| | 1985 | 86 | 157,41 | 157,41 | 15 510 | 98 535 | 98 535 | 1,83 | 77 |
| | 1986 | 98 | 127,63 | 127,63 | 11 760 | 92 134 | 92 134 | 1,30 | 82 |
| | 1987 | 53 | 70,99 | 70,99 | 5 630 | 79 305 | 79 305 | 1,34 | 77 |
| Euskirchen | 1984 | 133 | 149,74 | 149,74 | 4 043 | 26 998 | 26 998 | 1,13 | 40 |
| | 1985 | 108 | 159,94 | 159,94 | 5 247 | 32 803 | 32 803 | 1,48 | 48 |
| | 1986 | 198 | 199,23 | 199,23 | 7 534 | 37 818 | 37 818 | 1,01 | 51 |
| | 1987 | 157 | 182,13 | 182,13 | 6 457 | 35 454 | 35 454 | 1,16 | 47 |

Noch: 5. Veräußerungen 1984 – 1987 nach Verwaltungsbezirken

| Verwaltungsbezirk Jahr | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | | |
|---------------------------|-------------------|--------------|--|---------------|---------------|---------------|--------------------------|-------------------------------|-----------|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN | |
| | | | | | Gesamtfläche | FdIN | | | |
| Anzahl | ha | 1 000 DM | DM | | ha | 100 | | | |
| Noch: Kreise | | | | | | | | | |
| Heinsberg | 1984 | 149 | 103,90 | 103,89 | 9 050 | 87 098 | 87 106 | 0,70 | 70 |
| | 1985 | 123 | 77,71 | 77,71 | 6 456 | 83 084 | 83 084 | 0,63 | 71 |
| | 1986 | 141 | 103,71 | 103,71 | 7 441 | 71 746 | 71 746 | 0,74 | 71 |
| | 1987 | 94 | 68,17 | 68,17 | 4 435 | 65 051 | 65 051 | 0,73 | 69 |
| Oberbergischer Kreis | 1984 | 64 | 87,50 | 82,36 | 1 871 | 21 383 | 22 716 | 1,29 | 44 |
| | 1985 | 65 | 72,77 | 72,63 | 4 460 | 61 291 | 61 416 | 1,12 | 36 |
| | 1986 | 60 | 62,21 | 61,66 | 1 748 | 28 107 | 28 357 | 1,03 | 40 |
| | 1987 | 60 | 125,83 | 124,36 | 3 307 | 26 282 | 26 593 | 2,07 | 38 |
| Rhein.-Berg. Kreis | 1984 | 33 | 33,22 | 31,39 | 1 859 | 55 939 | 59 203 | 0,95 | 50 |
| | 1985 | 25 | 17,85 | 17,84 | 1 092 | 61 194 | 61 218 | 0,71 | 48 |
| | 1986 | 18 | 9,21 | 9,17 | 399 | 43 299 | 43 479 | 0,51 | 50 |
| | 1987 | 25 | 21,68 | 21,40 | 767 | 35 389 | 35 856 | 0,86 | 45 |
| Rhein-Sieg-Kreis | 1984 | 166 | 123,55 | 123,55 | 9 387 | 75 982 | 75 982 | 0,74 | 66 |
| | 1985 | 130 | 87,58 | 87,58 | 5 325 | 60 800 | 60 800 | 0,67 | 62 |
| | 1986 | 119 | 94,25 | 94,21 | 5 325 | 56 503 | 56 525 | 0,79 | 61 |
| | 1987 | 92 | 68,99 | 68,48 | 4 243 | 61 506 | 61 963 | 0,74 | 67 |
| Reg.-Bez. Köln | 1984 | 908 | 999,13 | 991,35 | 74 144 | 74 209 | 74 791 | 1,09 | 64 |
| | 1985 | 861 | 856,12 | 855,32 | 60 395 | 70 545 | 70 610 | 0,99 | 63 |
| | 1986 | 917 | 860,09 | 859,36 | 51 630 | 60 028 | 60 079 | 0,94 | 63 |
| | 1987 | 674 | 690,27 | 688,01 | 35 215 | 51 017 | 51 185 | 1,02 | 57 |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | | | |
| Bottrop | 1984 | 19 | 20,09 | 20,09 | 2 458 | 122 346 | 122 346 | 1,06 | 36 |
| | 1985 | 13 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 1986 | 4 | 7,12 | 7,12 | 578 | 81 083 | 81 083 | 1,78 | 36 |
| | 1987 | 10 | . | . | . | . | . | . | . |
| Gelsenkirchen | 1984 | 3 | 50,77 | 50,72 | 8 394 | 165 309 | 165 472 | 16,91 | 41 |
| | 1985 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 1986 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 1987 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| Münster | 1984 | 14 | 53,97 | 53,84 | 3 736 | 69 216 | 69 383 | 3,85 | 46 |
| | 1985 | 13 | 57,84 | 57,74 | 4 631 | 80 067 | 80 204 | 4,44 | 48 |
| | 1986 | 10 | 23,77 | 23,62 | 2 102 | 88 450 | 89 003 | 2,36 | 39 |
| | 1987 | 12 | 85,48 | 81,50 | 5 783 | 67 657 | 70 957 | 6,79 | 51 |
| Kreise | | | | | | | | | |
| Borken | 1984 | 120 | 206,23 | 200,96 | 15 776 | 76 494 | 78 501 | 1,67 | 34 |
| | 1985 | 152 | 271,45 | 270,17 | 20 384 | 75 094 | 75 449 | 1,78 | 33 |
| | 1986 | 168 | 309,63 | 307,63 | 21 334 | 68 900 | 69 347 | 1,83 | 35 |
| | 1987 | 193 | 453,13 | 448,57 | 28 460 | 62 807 | 63 446 | 2,32 | 35 |
| Coesfeld | 1984 | 62 | 265,63 | 261,85 | 21 456 | 80 773 | 81 942 | 4,22 | 43 |
| | 1985 | 55 | 140,22 | 139,59 | 8 153 | 58 142 | 58 406 | 2,54 | 45 |
| | 1986 | 85 | 202,58 | 201,18 | 11 111 | 54 847 | 55 230 | 2,37 | 45 |
| | 1987 | 128 | 353,31 | 350,34 | 17 209 | 48 707 | 49 120 | 2,74 | 45 |
| Recklinghausen | 1984 | 34 | 152,42 | 147,22 | 12 349 | 81 020 | 83 879 | 4,33 | 41 |
| | 1985 | 38 | 72,43 | 69,44 | 5 971 | 82 437 | 85 985 | 1,83 | 44 |
| | 1986 | 46 | 93,04 | 92,19 | 6 728 | 72 320 | 72 986 | 2,00 | 38 |
| | 1987 | 49 | 108,29 | 107,34 | 9 254 | 85 453 | 86 213 | 2,19 | 40 |
| Steinfurt | 1984 | 178 | 442,68 | 434,10 | 25 664 | 57 973 | 59 119 | 2,44 | 29 |
| | 1985 | 188 | 473,31 | 458,11 | 25 719 | 54 338 | 56 141 | 2,44 | 31 |
| | 1986 | 168 | 486,20 | 466,65 | 25 427 | 52 297 | 54 487 | 2,78 | 31 |
| | 1987 | 179 | 469,64 | 452,99 | 19 352 | 41 206 | 42 722 | 2,53 | 29 |

Noch: 5. Veräußerungen 1984 – 1987 nach Verwaltungsbezirken

| Verwaltungsbezirk Jahr | Veräußerungs- fälle | Gesamt- fläche | Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | | |
|---------------------------|------------------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|---------------|----------------------------------|--|-----------|
| | | | | ins- gesamt | je Hektar | | FdIN je Veräußer- ungsfall | Ertragsmeß- zahl je Hektar FdIN | |
| | | | | | Gesamt- fläche | FdIN | | | ha |
| | | Anzahl | ha | 1 000 DM | DM | | ha | 100 | |
| Noch: Kreise | | | | | | | | | |
| Warendorf | 1984 | 91 | 354,65 | 346,10 | 24 723 | 69 711 | 71 433 | 3,80 | 40 |
| | 1985 | 134 | 673,33 | 634,62 | 33 981 | 50 467 | 53 546 | 4,74 | 45 |
| | 1986 | 133 | 471,45 | 465,16 | 22 777 | 48 312 | 48 964 | 3,50 | 44 |
| | 1987 | 126 | 585,45 | 551,69 | 24 809 | 42 377 | 44 970 | 4,38 | 43 |
| Reg.-Bez. Münster | | | | | | | | | |
| | 1984 | 521 | 1 546,45 | 1 514,89 | 114 555 | 74 076 | 75 619 | 2,91 | 37 |
| | 1985 | 595 | 1 711,03 | 1 652,12 | 101 520 | 59 332 | 61 448 | 2,78 | 39 |
| | 1986 | 616 | 1 594,49 | 1 564,26 | 90 142 | 56 533 | 57 626 | 2,54 | 38 |
| | 1987 | 699 | 2 062,31 | 1 999,27 | 105 497 | 51 155 | 52 768 | 2,86 | 39 |
| Kreisfreie Stadt | | | | | | | | | |
| Bielefeld | 1984 | 3 | 2,78 | 2,78 | 230 | 82 608 | 82 608 | 0,93 | 62 |
| | 1985 | 7 | 8,75 | 7,93 | 519 | 59 317 | 65 434 | 1,13 | 44 |
| | 1986 | 10 | 23,08 | 20,58 | 1 583 | 68 579 | 76 911 | 2,06 | 38 |
| | 1987 | 10 | 20,46 | 19,70 | 1 099 | 53 708 | 55 799 | 1,97 | 50 |
| Kreise | | | | | | | | | |
| Gütersloh | 1984 | 71 | 124,20 | 122,76 | 9 578 | 77 118 | 78 019 | 1,73 | 34 |
| | 1985 | 85 | 149,08 | 142,85 | 9 486 | 63 630 | 66 405 | 1,68 | 31 |
| | 1986 | 80 | 189,80 | 177,63 | 10 121 | 53 328 | 56 980 | 2,22 | 38 |
| | 1987 | 109 | 219,75 | 209,65 | 10 259 | 46 684 | 48 933 | 1,92 | 33 |
| Herford | | | | | | | | | |
| | 1984 | 21 | 46,54 | 44,64 | 4 424 | 95 051 | 99 095 | 2,13 | 57 |
| | 1985 | 38 | 85,33 | 78,68 | 4 927 | 57 742 | 62 622 | 2,07 | 55 |
| | 1986 | 30 | 99,80 | 95,04 | 5 436 | 54 468 | 57 199 | 3,17 | 56 |
| | 1987 | 49 | 97,89 | 94,67 | 6 111 | 62 430 | 64 554 | 1,93 | 55 |
| Höxter | | | | | | | | | |
| | 1984 | 167 | 193,81 | 193,58 | 8 480 | 43 754 | 43 804 | 1,16 | 49 |
| | 1985 | 147 | 184,04 | 183,68 | 6 845 | 37 192 | 37 266 | 1,25 | 51 |
| | 1986 | 112 | 145,55 | 144,91 | 5 111 | 35 115 | 35 270 | 1,29 | 49 |
| | 1987 | 163 | 244,69 | 243,20 | 7 309 | 29 872 | 30 056 | 1,49 | 49 |
| Lippe | | | | | | | | | |
| | 1984 | 42 | 102,85 | 101,30 | 4 475 | 43 508 | 44 174 | 2,41 | 49 |
| | 1985 | 79 | 152,63 | 150,86 | 5 077 | 33 263 | 33 652 | 1,91 | 52 |
| | 1986 | 81 | 233,51 | 224,89 | 9 412 | 40 306 | 41 851 | 2,78 | 55 |
| | 1987 | 72 | 168,42 | 167,57 | 6 174 | 36 659 | 36 843 | 2,33 | 53 |
| Minden-Lübbecke | | | | | | | | | |
| | 1984 | 82 | 114,69 | 114,62 | 5 406 | 47 131 | 47 160 | 1,40 | 41 |
| | 1985 | 144 | 207,80 | 206,36 | 9 790 | 47 114 | 47 442 | 1,43 | 47 |
| | 1986 | 136 | 198,35 | 197,04 | 8 118 | 40 927 | 41 199 | 1,45 | 40 |
| | 1987 | 180 | 267,38 | 265,92 | 9 407 | 35 182 | 35 375 | 1,48 | 41 |
| Paderborn | | | | | | | | | |
| | 1984 | 171 | 274,78 | 270,39 | 17 023 | 61 951 | 62 956 | 1,58 | 45 |
| | 1985 | 186 | 378,83 | 374,09 | 24 207 | 63 899 | 64 708 | 2,01 | 44 |
| | 1986 | 174 | 245,91 | 244,08 | 11 074 | 45 034 | 45 371 | 1,40 | 42 |
| | 1987 | 110 | 159,14 | 156,17 | 9 977 | 62 694 | 63 888 | 1,42 | 44 |
| Reg.-Bez. Detmold | | | | | | | | | |
| | 1984 | 557 | 859,66 | 850,09 | 49 615 | 57 715 | 58 364 | 1,53 | 45 |
| | 1985 | 686 | 1 166,46 | 1 144,46 | 60 851 | 52 167 | 53 170 | 1,67 | 46 |
| | 1986 | 623 | 1 135,99 | 1 104,16 | 50 855 | 44 767 | 46 058 | 1,77 | 46 |
| | 1987 | 693 | 1 177,73 | 1 156,87 | 50 337 | 42 740 | 43 511 | 1,67 | 45 |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | | | |
| Bochum | 1984 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 1985 | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 1986 | – | – | – | – | – | – | – | – |
| | 1987 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| Dortmund | | | | | | | | | |
| | 1984 | 5 | 10,67 | 10,63 | 1 267 | 118 817 | 119 272 | 2,13 | 69 |
| | 1985 | 8 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 1986 | 12 | 55,20 | 55,00 | 5 426 | 98 296 | 98 654 | 4,58 | 60 |
| | 1987 | 9 | 22,16 | 22,16 | 1 989 | 89 765 | 89 765 | 2,46 | 60 |

Noch: 5. Veräußerungen 1984 – 1987 nach Verwaltungsbezirken

| Verwaltungsbezirk Jahr | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|--------------------------------|-------------------|--------------|--|-----------------|----------------|---------------|--------------------------|-------------------------------|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN |
| | | | | | 1 000 DM | Gesamtfläche | | |
| | | ha | | DM | | ha | 100 | |
| Noch: Kreisfreie Städte | | | | | | | | |
| Hagen | 1984 | 1 | . | . | . | . | . | . |
| | 1985 | – | – | – | – | – | – | – |
| | 1986 | 4 | 34,76 | 31,18 | 2 110 | 60 703 | 67 667 | 7,80 |
| | 1987 | 1 | . | . | . | . | . | . |
| Hamm | 1984 | 15 | 21,33 | 21,32 | 1 770 | 82 995 | 83 034 | 1,42 |
| | 1985 | 13 | 103,80 | 95,45 | 8 367 | 80 611 | 87 661 | 7,34 |
| | 1986 | 7 | 13,59 | 13,59 | 966 | 71 086 | 71 086 | 1,94 |
| | 1987 | 11 | 32,59 | 32,47 | 1 581 | 48 518 | 48 704 | 2,95 |
| Herne | 1984 | – | – | – | – | – | – | – |
| | 1985 | – | – | – | – | – | – | – |
| | 1986 | 4 | 7,63 | 7,63 | 651 | 85 301 | 85 301 | 1,91 |
| | 1987 | 2 | . | . | . | . | . | . |
| Kreise | | | | | | | | |
| Ennepe-Ruhr-Kreis | 1984 | 4 | 14,16 | 11,54 | 531 | 37 497 | 46 008 | 2,89 |
| | 1985 | 9 | 18,52 | 18,53 | 1 061 | 57 288 | 57 288 | 2,06 |
| | 1986 | 5 | 5,39 | 5,39 | 230 | 42 709 | 42 709 | 1,08 |
| | 1987 | 12 | 32,83 | 32,52 | 1 328 | 40 449 | 40 843 | 2,71 |
| Hochsauerlandkreis | 1984 | 102 | 193,28 | 183,40 | 6 902 | 35 709 | 37 632 | 1,80 |
| | 1985 | 87 | 109,78 | 107,73 | 4 218 | 38 425 | 39 156 | 1,24 |
| | 1986 | 101 | 148,41 | 145,56 | 5 244 | 35 337 | 36 030 | 1,44 |
| | 1987 | 103 | 121,35 | 118,60 | 4 025 | 33 168 | 33 937 | 1,15 |
| Märkischer Kreis | 1984 | 35 | 70,54 | 69,70 | 3 878 | 54 977 | 55 641 | 1,99 |
| | 1985 | 40 | 73,71 | 70,95 | 2 542 | 34 480 | 35 824 | 1,77 |
| | 1986 | 42 | 167,77 | 156,80 | 8 166 | 48 675 | 52 082 | 3,73 |
| | 1987 | 42 | 81,52 | 79,65 | 3 053 | 37 447 | 38 325 | 1,90 |
| Olpe | 1984 | 68 | 62,34 | 62,15 | 1 912 | 30 676 | 30 770 | 0,91 |
| | 1985 | 62 | 44,15 | 43,91 | 1 289 | 29 194 | 29 352 | 0,71 |
| | 1986 | 70 | 55,18 | 54,66 | 1 435 | 26 007 | 26 252 | 0,78 |
| | 1987 | 59 | 52,18 | 51,99 | 1 377 | 26 391 | 26 486 | 0,88 |
| Siegen-Wittgenstein | 1984 | 68 | 40,10 | 40,10 | 1 141 | 28 462 | 28 462 | 0,59 |
| | 1985 | 93 | 61,31 | 61,31 | 1 640 | 26 753 | 26 753 | 0,66 |
| | 1986 | 66 | 32,73 | 32,73 | 935 | 28 555 | 28 555 | 0,50 |
| | 1987 | 73 | 31,80 | 31,80 | 802 | 25 231 | 25 231 | 0,44 |
| Soest | 1984 | 150 | 339,41 | 336,27 | 20 623 | 60 761 | 61 328 | 2,24 |
| | 1985 | 201 | 345,03 | 342,95 | 19 078 | 55 293 | 55 629 | 1,71 |
| | 1986 | 203 | 435,87 | 423,37 | 21 366 | 49 019 | 50 466 | 2,09 |
| | 1987 | 186 | 368,47 | 366,82 | 16 147 | 43 822 | 44 019 | 1,97 |
| Unna | 1984 | 22 | 117,01 | 115,60 | 9 100 | 77 775 | 78 721 | 5,25 |
| | 1985 | 11 | 28,12 | 27,88 | 1 833 | 65 169 | 65 744 | 2,53 |
| | 1986 | 8 | 29,77 | 29,77 | 1 566 | 52 617 | 52 617 | 3,72 |
| | 1987 | 16 | 55,13 | 54,97 | 3 467 | 62 884 | 63 067 | 3,44 |
| Reg.-Bez. Arnsberg | 1984 | 472 | 871,33 | 853,20 | 47 314 | 54 301 | 55 454 | 1,81 |
| | 1985 | 525 | 821,46 | 805,18 | 42 864 | 52 181 | 53 236 | 1,53 |
| | 1986 | 522 | 986,30 | 955,68 | 48 096 | 48 764 | 50 326 | 1,83 |
| | 1987 | 516 | 807,35 | 800,30 | 34 577 | 42 828 | 43 205 | 1,55 |
| Nordrhein-Westfalen | 1984 | 2 807 | 4 938,39 | 4 870,24 | 333 754 | 67 584 | 68 529 | 1,74 |
| | 1985 | 3 055 | 5 330,08 | 5 226,32 | 325 621 | 61 091 | 62 304 | 1,71 |
| | 1986 | 3 038 | 5 291,88 | 5 197,01 | 288 060 | 54 434 | 55 428 | 1,71 |
| | 1987 | 2 925 | 5 397,27 | 5 293,38 | 265 006 | 49 100 | 50 064 | 1,81 |